

OBRA: Retiro de Cubierta y Sobretecho de chapa

PADRON: N° 1525 – Parcela Urbana

UBICACIÓN: Bvar. Artigas, esq. Sarandí Martorell

DEPARTAMENTO: Lavalleja

DESTINO: Escuela Urbana

OBJETIVO DE LAS OBRAS

- En sector identificado como A y B (según gráfico), se deberá hacer el picado y retiro de la terminación de teja colonial y mortero de toma hasta la capa impermeable.
- Aplicar 3 manos de membrana líquida de igual calidad y performance a la tipo “SIKAFILL ELASTICO”.
- Suministro, amure y sellado de encuentros de canalón de chapa plegada galvanizada (Cal. 18) prepintada.
- Suministro e instalación de sobretecho de chapa galvanizada.

NOTA:

LOS ACOTADOS EXPRESADO EN GRÁFICOS DEBERÁN SER VERIFICADOS EN OBRA AL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN DE LAS TAREAS.

SERÁ DE ORDEN REALIZAR LA CONSULTA A LA SUPERVISIÓN DE OBRA Y EQUIPO DE PROYECTOS ANTE SITUACIONES DE INCONGRUENCIAS O CONTRADICCIONES, NO SIENDO POSIBLE RECLAMOS POSTERIORES POR PARTE DE LA EMPRESA A LO QUE RESULTE DE LA EJECUCIÓN SIN CONSULTA PREVIA DE UNA TAREA.

SERÁ DE ORDEN LA VISITA AL LOCAL A LOS EFECTOS DE ANTICIPAR Y EVALUAR LAS TAREAS A EJECUTAR DESCRIPTAS EN LA PRESENTE MEMORIA Y GRAFICOS. A TALES EFECTOS, CONTACTAR A LA DIRECCIÓN DEL LOCAL TEL: 44422715

ESPECIFICACIONES TECNICA:

EN LAS ESPECIFICACIONES SE HACE REFERENCIA A MARCAS DE FÁBRICA, NÚMERO DE CATÁLOGO Y TIPOS DE EQUIPOS, ELEMENTOS, PRODUCTOS Y/O MATERIALES DE UN DETERMINADO FABRICANTE. SE ESTABLECE QUE TAMBIÉN SERÁN ACEPTABLES OFERTAS DE EQUIPOS, ARTÍCULOS O MATERIALES ALTERNATIVOS QUE TENGAN CARACTERÍSTICAS SIMILARES, PRESTEN IGUAL SERVICIO Y SEAN DE IGUAL O SUPERIOR CALIDAD Y PERFORMANCE A LA ESTABLECIDA EN DICHAS ESPECIFICACIONES, DEBIDAMENTE DEMOSTRADAS POR EL OFERENTE Y ACEPTADAS POR EL ARQ. PROYECTISTA.

A

ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

SECCION 1 - LUGAR DE IMPLANTACIÓN

1.0 IMPLANTACION EN OBRA

1.0.1 Medianeras

1- AMBITO DE APLICACIÓN: NO APLICA

2- ESPECIFICACIONES: Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

1.1 PREPARACION DEL TERRENO

1.1.1 Limpieza

NO APLICA

1.1.2 Demoliciones

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

Se asimilará lo recomendado en éste ítem a los efectos de proceder al retiro y desmonte de todo el material que hace de terminación (tejas coloniales) de las cubiertas expresadas en gráficos.

1.1.3 Apuntalamientos en Medianeras

NO APLICA

1.2 CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

1.2.1 Barreras o Vallas

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas del MTSS, Municipales y Nacionales Vigentes. El vallado deberá delimitar claramente el área de obra, como también el área de acceso de materiales, construcciones auxiliares y demás componente del obrador. Esta situación servirá para evitar el ingreso al Sector o interferencias con alumnos y/o personal del Local Escolar.

1.2.2 Cartel de Obra

Se deberá realizar y colocar CARTEL DE OBRA tal como se indica en el Anexo de Cartel de Obra (ADJUNTO) y respetando lo que expresa la M.C.G. en cuanto a los CRITERIOS DE MANTENIMIENTO. Ver planilla con detalle de Cartel de Obra.

1.2.3 Oficina de la Direccion/Supervisión de Obra

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

Se puede sustituir lo expresado en la M.C.G. del MTOP por suministro de Locales Contenedores acondicionados y con dimensiones similares a las expresadas en la documentación antes citada.

1.2.4 Alojamiento para el Sobrestante

NO APLICA

1.2.5 Alojamiento Personal Obrero y Varios

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

1.3 INSTALACIONES PROVISORIAS

La empresa deberá solicitar el provisorio de obra en tiempo y forma para el comienzo de sus trabajos.

El trámite y los costos que origine el mismo serán por cuenta de la empresa, debiendo cumplir la instalación con las normas del BSE y el MTSS.

Queda por cuenta de la empresa, el suministro, la instalación y mantenimiento de la iluminación y fuerza motriz provisorio que la obra necesite para su ejecución, con los tableros, alargues, puestas de iluminación, toma corrientes, transformadores de aislamiento, protecciones, etc.

Las construcciones auxiliares, oficinas, servicios higiénicos, vestuarios, etc. deberán entenderse en absoluta independencia del resto del predio no generando ninguna agresión ambiental (basura, efluentes, desperdicios orgánicos, etc.).

1.3.1 Instalación de Agua

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

1.3.2 Instalación de Energía Eléctrica

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

1.3.3 Teléfono Urbano

NO APLICA

A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

SECCION 2 - INICIO DE OBRA

2.0. REPLANTEO

2.0.1 Proceso de replanteo del edificio.

NO APLICA

2.1. MOVIMIENTOS DE TIERRA

2.1.1 Desmontes, terraplenes y rellenos

NO APLICA

A

ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

SECCION 3 - SEGURIDAD DE OBRA

3.0 ESTUDIO DE SEGURIDAD E HIGIENE

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P.

B

FUNDACIONES

SECCION 4 - GENERALIDADES

4.0 CIMENTACIONES. GENERALIDADES

NO APLICA

B

FUNDACIONES

SECCION 5 - CIMENTACIONES

5.0 CIMENTACIONES SUPERFICIALES Y MEDIAS

NO APLICA

B

FUNDACIONES

SECCION 6- MUROS DE CONTENCION

6.0 Generalidades

NO APLICA

C ESTRUCTURAS

SECCION 7 – HORMIGONES

NO APLICA

7.0 GENERALIDADES

NO APLICA

7.1 PREPARACION DEL HORMIGON

NO APLICA

7.2 CLASES DE HORMIGONES

NO APLICA

7.3 HORMIGONES ESTRUCTURALES

7.3.0 Generalidades

NO APLICA

7.3.1 Ensayos

NO APLICA

7.3.2 Elaboración

NO APLICA

7.3.3 Colocación del Hormigón

NO APLICA

7.3.4 COMPACTACION del Hormigón

NO APLICA

7.3.5 Juntas de Construcción. (Interrupción del hormigonado)

NO APLICA

7.3.6 Adherencia entre armaduras y hormigón

NO APLICA

7.3.7 Protección del hormigón

NO APLICA

7.3.8 Curado del hormigón

NO APLICA

7.3.9 Encofrados y apuntalamientos

NO APLICA

7.3.10 Armaduras

NO APLICA

7.3.11 Desencofrado, descimbrado y desapuntalamientos

NO APLICA

C ESTRUCTURAS

SECCION 8 - OTROS MATERIALES

8.1 ESTRUCTURAS METALICAS

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando ejecución respecto a éste ítem.

8.2 ESTRUCTURAS EN MADERA

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando ejecución respecto a éste ítem.

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCION 9 - MORTEROS

9.0 DEFINICIÓN.

NO APLICA

9.1 MATERIALES

NO APLICA

9.2 CLASIFICACIÓN DE MORTEROS

NO APLICA

9.3 PREPARACIÓN DE LOS MORTEROS

NO APLICA

9.4 CLASIFICACIÓN DE ACUERDO A LA DOSIFICACIÓN Y TIPO DE AGLUTINANTE

NO APLICA

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCION 10 - CERRAMIENTOS VERTICALES INTERIORES

10.0 GENERALIDADES

NO APLICA

10.1 PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO EN LOS C.V. DE MAMPOSTERÍA

NO APLICA

10.2 PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE LOS CERRAMIENTOS VERTICALES DE HORMIGÓN VISTO

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando ejecución respecto a éste ítem.

10.3 TIPOS DE CERRAMIENTOS

NO APLICA

10.4 COMPONENTES CONSTRUCTIVOS

NO APLICA

10.4.1 Aislación Humédicas

NO APLICA

10.4.2 Dinteles, carreras, antepechos

NO APLICA

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCION 11 - CERRAMIENTOS LIVIANOS Y MOVILES

SECCION 11

CERRAMIENTOS VERTICALES POR OBRA SECA

11.1 CERRAMIENTOS VERTICALES EXTERIORES

Muros cortina o fachadas integrales livianas

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando la ejecución de Muros cortina ni Fachadas Integrales.

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCION 12 - CERRAMIENTOS VERTICALES EXTERIORES

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando ejecución respecto a éste ítem.

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCION 13 – VIDRIOS

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando ejecución respecto a éste ítem.

E REVESTIMIENTOS

SECCION 14 - REVOQUES

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando ejecución respecto a éste ítem.

E REVESTIMIENTOS

SECCION 15 - CONTRAPISOS

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando ejecución respecto a éste ítem.

E REVESTIMIENTOS

SECCION 16 – PAVIMENTOS

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando ejecución respecto a éste ítem.

E REVESTIMIENTOS

SECCION 17 - PARAMENTOS REVESTIDOS

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando ejecución respecto a éste ítem.

E REVESTIMIENTOS

SECCION 18 - PINTURAS

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando ejecución respecto a éste ítem.

E REVESTIMIENTOS

SECCION 19 – CIELORRASOS

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando ejecución respecto a éste ítem.

F CUBIERTAS

SECCION 20 - HORIZONTALES

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando ejecución respecto a éste ítem.

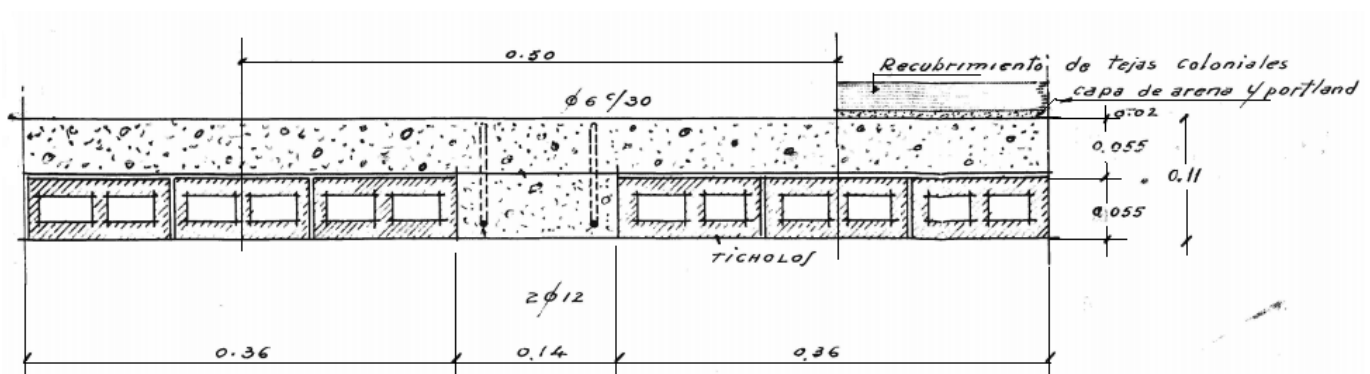
F CUBIERTAS

SECCION 21 - INCLINADAS Y CURVAS

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P. y lo expresado en Recaudos Gráficos y Escritos.

Tareas Preliminares:

Las cubiertas de la Escuela Existentes, corresponden según la M.C.G al tipo A) Cubiertas pesadas, inclinadas y curvas. En ésta nueva instancia se va a proceder al picado/retiro del recubrimiento existente y se llegará hasta la capa de Arena y Portland, según se describe en Antecedentes:



Esquema Antecedente – Detalle Constructivo: conformación de losa A y B

Instalación de Sobretecho:

Picado de recubrimiento en Cubiertas: Luego del picado/retiro del Recubrimiento hasta lo que se identifica como Capa de Arena y Portland, se procederá a realizar una inspección detallada del sustrato resultante en el que se deberá identificar roturas/faltantes que se deberán completar y alisar con el mismo tipo material. En el caso de observar fisuras en la Capa de Arena y Portland se deberá aplicar manos a pinceleta con membrana líquida de igual performance y calidad a la tipo “SIKAFILL ELASTICO” hasta completar/sellar la fisura. En el caso de fisuras con apertura mayor a 2 mm se deberá adicionar a la membrana líquida una parte de arena voladora.

Trabajos en encuentro Caja de Escalera / Cubierta B: En el encuentro de la cubierta señalada como B con el muro de la Caja de Escalera, se deberá descubrir, picar y retirar todo material flojo, fisurado, parcialmente desprendido, etc. tanto en el paramento exterior de la Caja de Escalera y el faldón de la cubierta B; 60 cm. en vertical y 60 cm. en la cubierta. Se hará un empastado de arena/portland/pedregullo para definir pendientes hacia ambos lados de la Caja de Escalera (ver detalle en lamina) y luego se aplicará una capa continua $e=1.5$ cm. de Arena y Portland con adición de suspensión coloidal de materiales inorgánicos de igual calidad y performance al tipo “Hidrófugo de Sika”, tanto en el sector del paramento vertical como en el sector de faldón descubierto.

Luego de éstas tareas previas, se procederá a aplicar en la totalidad de las cubiertas A y B así como el sector en que se actuó en el paramento de la Caja de Escalera; 2 manos de membrana líquida de igual performance y calidad a la tipo “SIKAFILL ELASTICO” a los efectos de lograr una superficie pareja y homogénea de color y asegurar la adherencia de todo resto y/o material suelto.

Se deberá solicitar el OK. por parte de la Supervisión de Obra para continuar a la siguiente ejecución de tareas. Se deberá aplicar membrana líquida en todo el ancho/espesor de losa.

Canalón de Chapa Galvanizada: Según se detalla en gráficos, se hará el suministro y amure/sellado de un canalón de chapa galvanizada Cal. 18 con 2 salidas macho para empipar caños de PVC de diámetro 100. Se deberá tener especial cuidado en el amure, fijación y sellado del canalón al paramento de la Caja de Escalera.

Anclajes: Una vez culminadas y aprobadas las tareas señaladas mas arriba, se procederá al suministro e instalación de los elementos necesarios para el montaje del sobretecho. Se sugiere comenzar por la presentación “in situ” del canalón de chapa galvanizada que se detalla en gráficos. Se recomienda, tomar como nivel superior de clavaderas de arranque el lado de derrame del canalón ya que éste deberá estar fijado a la clavadera inferior correspondiente a ese sector de la cubierta. De ésta forma se asegura el solape de la cubierta de chapa al interior del canalón.

Se deberá proceder al replanteo de líneas y niveles para la fijación de las clavaderas de 2"x2" según se expresa en lámina. Estos puntos de fijación se harán mediante anclaje químico a la losa existente de varillas roscadas galvanizadas de 8 mm de diámetro cada 70 cm. Se deberá tener especial cuidado con la profundidad de la mecha; ver detalle de conformación de losa existente en la que se expresa un espesor de Hormigón de 0.055 mt. y encasetonado de ticholos por debajo a ése nivel (bovedillas).

Clavaderas: Una vez dispuestas y ancladas las varillas roscadas galvanizadas, se propone el uso de tubos de polietileno a modo de separadores de las clavaderas de la cara superior de losa (ver lamina de detalle); de ésta forma se deberán absorber las diferencias que se hayan generado del retiro del recubrimiento de la losa. Si el contratista propone una alternativa al separador que se expresa, ésta solución deberá contar con la aprobación de la Supervisión de Obra.

Chapa trapezoidal: Aprobada la muestra de la Chapa trapezoidal Cal 26 color rojo teja, por parte de la Supervisión de Obra, se procederá a realizar la fijación de las mismas siguiendo las recomendaciones del fabricante respecto al tipo y disposición de los anclajes así como todos los accesorios correspondientes al sistema de color ídem a la chapa trapezoidal.

La fijación será del tipo mecánica mediante el uso de tornillería para madera con arandela de goma +caballete/taco preformado de polietileno para evitar aplastamientos de la chapa, según recomendación del fabricante.

En el sector de la Caja de Escalera, se deberá hacer el amure de babetas correspondientes al encuentro con chapa trapezoidal en forma lateral.



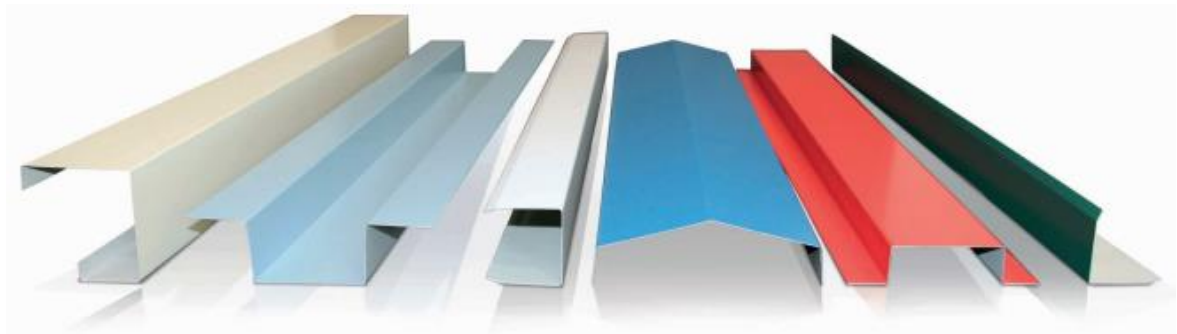
Tornillo con arandela de goma



Taco plástico para chapa trapezoidal



Fijación de chapas en sus extremos (solapes laterales) y en una de las ondas interiores



Accesorios para solución de remates (cumbre y laterales).

G INSTALACIONES

SECCION 22 - ACONDICIONAMIENTO SANITARIO

Según se expresa en gráficos, se deberá realizar el suministro e instalación exterior de desagües en PVC de diámetro 100 para el Canalón de Chapa Galvanizado. Los recorridos, piezas, grampas de fijación, etc se encuentran expresados en lámina de detalles.

Se deberá tener especial cuidado en la unión/sellado de las piezas así como la fijación del recorrido.

G INSTALACIONES

SECCION 23 - ACONDICIONAMIENTO ELECTRICO

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando ejecución respecto a éste ítem.

G INSTALACIONES

SECCION 24 - ACONDICIONAMIENTO TERMICO

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando ejecución respecto a éste ítem.

H INSTALACIONES

SECCION 25 - ACONDICIONAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL ESPACIO EXTERIOR

NO APLICA.

Para ésta Obra en particular, **NO** se está solicitando ejecución respecto a éste ítem.

H INSTALACIONES

SECCION 26 - OBRAS ACCESORIAS Y ASISTENCIA SUBCONTRATOS

Aplica en todos sus términos lo expresado en la M.C.G. del M.T.O.P. y lo expresado en
Recaudos Gráficos y Escritos.